

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Центр-Лизинг»**

**УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом от 08.09.2025 г. № 18-р
Директор
ООО «Центр-Лизинг»**



Терещук А.А.

**Правила предоставления имущества в лизинг
(Приложение к Договору лизинга)**

г. Липецк, 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила предоставления Имущества в лизинг (далее - Правила) регулируют отношения Лизингодателя (ООО Центр-Лизинг») и Лизингополучателя (далее по тексту Правил «Стороны» или «Сторона») в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для исполнения всеми Сторонами Договора лизинга, и применяются ко всем Договорам лизинга, которые содержат соответствующую ссылку на настоящие Правила.

1.2. При исполнении Договоров лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были включены в Договор лизинга. К отношениям Сторон применяются Правила, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения в Правила утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем.

1.3. Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на сайте ООО «Центр-Лизинг» в сети Интернет по адресу <http://www.centr-leasing.ru> и обязательны для всех Сторон Договора лизинга.

1.4. Настоящие Правила используют следующие понятия и сокращения:
Договор купли-продажи (поставки) – Договор купли-продажи Имущества (Предмета лизинга), заключаемый между Лизингодателем, Продавцом (Поставщиком) и Лизингополучателем (если применимо), с целью приобретения Имущества (Предмета лизинга) для его последующей передачи в Финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю. Лизингодатель выступает в Договоре купли-продажи (поставки) в качестве покупателя.

Продавец (Поставщик) – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, которое в соответствии с Договором купли-продажи (поставки) с Лизингодателем и Лизингополучателем продает Лизингодателю в собственность Имущество, являющееся Предметом лизинга.

Лизингодатель – ООО «Центр-Лизинг» (ИНН 4826056935, ОГРН 1074823009843), Сторона Договора лизинга, которая приобретает в собственность Имущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю во временное владение и пользование на определенных условиях, указанных в Договоре лизинга.

Лизингополучатель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, Сторона Договора лизинга, которая обязуется принять Предмет лизинга во временное владение и пользование за определенную плату, на установленный срок и на конкретных условиях, указанных в Договоре лизинга.

Договор лизинга – договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем Имущество у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это Имущество за плату во временное владение и пользование в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга, приложениями к нему (при наличии таковых) и настоящими Правилами.

Предмет лизинга (Имущество) – имущество, передаваемое в лизинг. Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

Лизинг – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией Договора лизинга, в том числе с приобретением Предмета лизинга.

Акт приема-передачи Имущества в лизинг – документ, подтверждающий передачу Лизингодателем и прием Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование.

Субаренда (Сублизинг) – передача Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование третьему лицу за плату на определенный срок на основании договора Субаренды (Сублизинга).

Срок лизинга – период времени, указанный в Договоре лизинга, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование. Срок лизинга исчисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества в лизинг, если иное не установлено Договором лизинга.

График авансовых и лизинговых платежей – приложение к Договору лизинга, в котором указаны общая сумма лизинговых платежей, Первого взноса, суммы и сроки выплат Авансовых и Лизинговых платежей.

Первый взнос – первоначальная сумма, уплачиваемая Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю в лизинг.

Авансовый платеж – любая сумма, уплачиваемая Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю в лизинг, кроме Первого взноса.

Выкупная стоимость Предмета лизинга:

а) по окончании Срока лизинга – денежная сумма, являющаяся отдельной платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю. Размер выкупной стоимости Предмета лизинга устанавливается в Договоре лизинга и не включается в Общую сумму Договора лизинга;

б) при досрочном расторжении Договора лизинга – денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора лизинга в размере, определенном в Графике авансовых и лизинговых платежей на соответствующую дату с учетом иных особенностей, установленных Договором лизинга и настоящими Правилами.

Общая сумма (стоимость) Договора лизинга – сумма Первого взноса и всех Лизинговых платежей за весь срок действия Договора лизинга, Общая сумма договора лизинга включает:

- затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю;
- затраты Лизингодателя, связанные с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг;
- доход Лизингодателя.

Лизинговый платеж – плата Лизингополучателя Лизингодателю за владение и пользование Предметом лизинга, предоставленным по Договору лизинга. Размер и срок уплаты Лизинговых платежей установлены в Графике авансовых и лизинговых платежей.

Страховщик – страховая компания, которая осуществляет страхование имущественных, транспортных и прочих видов рисков, связанных с Предметом лизинга.

Страхователь – юридическое лицо или дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком Договор страхования.

Договор страхования – договор страхования (либо полис страхования) Предмета лизинга, в соответствии с которым застрахован Предмет лизинга, включающий в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая правила страхования, утвержденные Страховщиком.

Договор поручительства – договор, на основании которого Поручитель (физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) обязывается перед Лизингодателем отвечать за исполнение Лизингополучателем его обязательств по Договору лизинга полностью или в части, либо по которому Лизингополучатель обязывается перед Лизингодателем отвечать за исполнение Продавцом его денежных обязательств в соответствии с Договором купли-продажи полностью или в части.

Поручитель – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принимающее на себя обязательства отвечать перед Лизингодателем полностью или в части за исполнение Лизингополучателем его обязательств по Договору лизинга. Лизингополучатель может выступать Поручителем, обязующимся отвечать за исполнение Продавцом обязательств перед Лизингодателем по Договору купли-продажи (поставки).

Дополнительное обеспечение – залог, поручительство, банковская гарантия, предоставляемые для обеспечения исполнения обязательств по уплате лизинговых платежей.

Залогодатель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, которое предоставляет в залог имущество Лизингодателю для обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по выплате лизинговых платежей. Залогодателем может быть как сам Лизингополучатель, так и третье лицо.

Договор залога – договор, в соответствии с которым Лизингодатель в случае неисполнения Лизингополучателем обязательств по уплате лизинговых платежей имеет право изъять и реализовать определенное имущество (предмет залога) для погашения задолженности Лизингополучателя. Залогодателем может быть как сам Лизингополучатель, так и третье лицо.

1.5. В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга.

2. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА.

2.1. Лизингодатель обязуется в соответствии с заявлением Лизингополучателя приобрести в собственность у определенного Лизингополучателем Продавца указанное Лизингополучателем Имущество (Предмет лизинга) и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на срок и на условиях Договора лизинга.

2.2. Выбор Предмета лизинга и его Продавца осуществляется Лизингополучателем.

2.3. Наименование, марка, модель, производитель, комплектация, год изготовления, технические и эксплуатационные параметры (при наличии), а также идентификационные характеристики Предмета лизинга указываются в Договоре лизинга.

2.4. В случае отсутствия идентификационных характеристик на дату заключения Договора лизинга, указанные характеристики указываются в Акте приема-передачи Имущества в лизинг.

2.5. Подписание Договора купли-продажи (поставки) Предмета лизинга и Договора лизинга Лизингополучателем означает согласие и подтверждение Лизингополучателем всех указанных технических характеристик, сроков и места поставки Предмета лизинга.

Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга интересам Лизингополучателя.

Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/не полное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, а также штрафные санкции, предусмотренные договором в отношении Продавца.

2.6. Лизингодатель, приобретая Имущество (Предмет лизинга) для Лизингополучателя, обязан уведомить Продавца о том, что Предмет лизинга предназначен для его передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю. Ссылка на то, что Предмет лизинга предназначен для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю, должна содержаться в Договоре купли-продажи (поставки) Предмета лизинга.

2.7. Предмет лизинга с момента его приобретения находится в собственности Лизингодателя. Предмет Лизинга переходит в собственность Лизингополучателя по истечении срока действия Договора лизинга либо при досрочном прекращении Договора лизинга, посредством заключения договора купли-продажи, при условии выплаты Лизингополучателем в полном объеме всех лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга.

2.8. С письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель вправе передать Предмет лизинга в Субаренду (Сублизинг) по договору Субаренды (Сублизинга), при этом обязанность выплачивать лизинговые платежи Лизингодателю остается за Лизингополучателем.

2.9. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование на Срок лизинга.

2.10. Предмет лизинга с момента получения Лизингополучателем должен находиться по адресу, указанному в Договоре лизинга.

Лизингополучатель вправе использовать/эксплуатировать Предмет лизинга исключительно на территории Российской Федерации, с учетом исключений предусмотренных Правилами страхования Страховщика.

Если Предметом лизинга является оборудование, его использование разрешено исключительно в месте нахождения, определенном в Договоре лизинга, на площадях, принадлежащих Лизингополучателю на праве собственности, ином законном основании, включая договоры гражданско-правового характера.

2.11. Смена местонахождения Предмета лизинга производится только с письменного разрешения Лизингодателя. В случае перемещения Предмета лизинга в иное местонахождение, Лизингополучатель обязан обеспечить эксплуатационно-технические условия его размещения, эквивалентные существовавшим в месте первоначального нахождения Предмета лизинга, либо лучшие.

3. МЕСТО И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА.

3.1. Приемка-передача Предмета лизинга от Продавца осуществляется уполномоченными представителями Продавца, Лизингополучателя и Лизингодателя и должна быть произведена в срок, установленный Договором купли-продажи (поставки).

3.2. Под датой Поставки Имущества по Договору купли-продажи (поставки) понимается дата подписания уполномоченными представителями Сторон документа, подтверждающего переход права собственности от Продавца к Лизингодателю: надлежаще оформленные товарная накладная и счет-фактура или УПД (универсальный передаточный документ), Акт приема-передачи Имущества.

3.3. Акт приема-передачи Имущества по Договору купли-продажи (поставки) подтверждает комплектность и соответствие передаваемого Имущества всем требованиям Лизингополучателя и подписывается уполномоченными представителями Продавца, Лизингодателя и Лизингополучателя.

3.4. Лизингополучатель с даты подписания Акта приема-передачи Имущества по Договору купли-продажи (поставки) и в течение срока действия Договора лизинга принимает на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом Предмета лизинга, а также с ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и другие имущественные риски, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб, принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также принимает на себя полную ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен третьим лицам (включая имущественный и моральный ущерб, а также ущерб здоровью), возникший в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

3.5. При необходимости осуществления Продавцом работ (сборка, монтаж, пуско-наладочные работы, обучение персонала и т.п.) по доведению Предмета лизинга до

состояния готовности к вводу в эксплуатацию, по завершению этих работ с Продавцом подписывается акт ввода в эксплуатацию, если такой акт предусмотрен Договором купли-продажи (поставки). До подписания акта ввода в эксплуатацию и Акта приема-передачи Имущества в лизинг Лизингополучатель не имеет права эксплуатировать Предмет лизинга, а сам Предмет лизинга находится у Лизингополучателя исключительно на ответственном хранении. В данном случае Акт приема-передачи Имущества в лизинг подписывается одновременно с актом ввода в эксплуатацию.

3.6. В случае если монтаж, пуско-наладочные работы, доведение до готовности, пуск в эксплуатацию (и т.п.) осуществляются силами Лизингополучателя или силами третьих лиц, то все расходы относятся на счет Лизингополучателя. В случае привлечения Лизингополучателем к монтажу, пуско-наладочным работам, доведения до готовности, пуска в эксплуатацию третьих лиц, Лизингополучатель несет ответственность (в т.ч. имущественную) за действия таких третьих лиц.

3.7. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества в лизинг права временного владения и пользования Предметом лизинга переходят к Лизингополучателю и обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю считаются выполненными.

3.8. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи (поставки), в частности в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки, гарантийного обслуживания и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи (поставки) Продавцом, а также направлять Продавцу требования о возмещении ущерба, возникшего вследствие ненадлежащего исполнения последним своих обязательств. Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные Договором купли-продажи (поставки) и законодательством РФ для Покупателя, за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга и права расторгнуть Договор купли-продажи (поставки) без согласия Лизингодателя.

3.9. Если Лизингополучатель обнаружил неустранимые дефекты, исключающие нормальную эксплуатацию Предмета лизинга, он обязан в письменной форме, с соблюдением установленных законодательством и Договором купли-продажи (поставки) процедур и требований поставить об этом в известность Лизингодателя и Продавца и указать при этом обнаруженные недостатки.

3.10. Лизингополучатель пользуется гарантией (при ее наличии) на Предмет лизинга, выданной Продавцом. Все расходы по гарантийному и сервисному обслуживанию Предмета лизинга, выходящие за рамки Договора купли-продажи (поставки), Лизингополучатель принимает на себя.

4. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю Лизинговые и иные платежи в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых).

4.2. Плата за пользование Предметом лизинга установлена и осуществляется в соответствии с Графиком авансовых и лизинговых платежей.

4.3. Если по какой-либо причине Акт приема-передачи Имущества в лизинг будет подписан позднее планируемой даты передачи имущества в лизинг, Стороны устанавливают следующий порядок расчетов:

4.3.1. До даты подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг, Лизингополучатель обязуется уплачивать платежи в размере и сроки, предусмотренные Графиком авансовых и лизинговых платежей. Платежи, уплаченные Лизингополучателем

до передачи Имущества в лизинг, рассматриваются Сторонами как авансовые платежи. Первый взнос перечисляется в соответствии с условиями Договора лизинга.

4.3.2. Уплата лизинговых платежей по Договору лизинга начинается с месяца, в котором был подписан Акт приема-передачи Имущества в лизинг, если иное не предусмотрено Графиком авансовых и лизинговых платежей. При этом Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг обязаны подписать уточненный График авансовых и лизинговых платежей.

4.3.3. Авансовые платежи, уплачиваемые в соответствии с п. 4.3.1. настоящих Правил, засчитываются в состав лизинговых платежей в соответствии с уточненным Графиком авансовых и лизинговых платежей. Проценты на суммы полученных Лизингодателем авансом лизинговых платежей не начисляются и Лизингополучателю не выплачиваются, поскольку размер установленных Договором лизинга лизинговых платежей установлен Сторонами с учетом получения оплаты авансов.

4.4. В случае если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи (поставки) будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля, Стороны руководствуются следующими условиями:

4.4.1. Стороны соглашаются, что рублевые значения лизинговых платежей, указанные в Договоре лизинга на момент его подписания, являются исключительно индикативными.

4.4.2. Сумма Договора лизинга подлежит изменению согласно изменению курса рубля РФ по отношению к валюте, отличной от рубля на дату осуществления Лизингодателем платежей, в соответствии с условиями Договора купли-продажи (поставки), исходя из сумм фактически сложившихся затрат и пропорционально изменению стоимости Предмета лизинга в рублевом эквиваленте.

4.4.3. Стороны обязуются, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг, подписать дополнительное соглашение об изменении стоимости Договора лизинга, в соответствии с условиями, оговоренными п. 4.4.2. настоящих Правил.

4.5. По истечении Срока лизинга, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем принятых на себя обязательств и уплаты Лизингодателю всех платежей, предусмотренных Договором лизинга (в том числе, лизинговых платежей, неустоек (штрафов, пени), возмещения расходов Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов), возмещения иных расходов, понесенных Лизингодателем и связанных с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и использованием Предметом лизинга Лизингополучателем), Лизингополучатель выкупает Предмет лизинга у Лизингодателя по выкупной стоимости, указанной в Договоре лизинга и Графике авансовых и лизинговых платежей, путем заключения соответствующего Договора купли-продажи

Переход от Лизингодателя к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга оформляется Актом приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами указанного выше Договора купли-продажи после выполнения ими всех обязательств и уплаты Лизингодателю всех платежей, предусмотренных Договором лизинга.

В случае если Лизингополучатель произвел оплату всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором, но не исполнил какие-либо иные обязанности, предусмотренные Договором лизинга, включая уплату штрафных санкций, или не произвел оплату Выкупной стоимости, право собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю не переходит до полного исполнения всех денежных обязательств Лизингополучателя, включая, но не ограничиваясь, уплату неустоек (пени, штрафов) возмещения расходов Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов), возмещения иных расходов, понесенных Лизингодателем.

Если на момент выкупа в отношении Предмета лизинга действуют запреты и ограничения, установленные государственными органами по обязательствам, не связанным с Лизингодателем, все издержки Лизингодателя, связанные наличием таких запретов и ограничений, возмещаются за счет Лизингополучателя, при этом указанные запреты не являются препятствием для выкупа, а все риски, связанные с запретами и бремя совершения необходимых действий для их прекращения (отмены) возлагаются на Лизингополучателя.

4.6. Предмет лизинга может быть приобретен Лизингополучателем в собственность до истечения Срока лизинга:

4.6.1. Лизингополучатель вправе направить Лизингодателю письменное уведомление о своем намерении выкупить Предмет Лизинга досрочно:

по окончании 6 (шести) месяцев действия Договора лизинга, если в нем (Договоре) не предусмотрен иной срок,

при отсутствии задолженности по оплате лизинговых платежей, пеней, штрафов и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга.

Лизингодатель вправе отказать в досрочном выкупе Предмета лизинга при наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности по Договору лизинга.

4.6.2. Стоимость Предмета лизинга, выкупаемого досрочно, определяется в соответствии с Договором лизинга (График авансовых и лизинговых платежей).

4.6.3. Лизингодатель, получивший уведомление Лизингополучателя, обязан его рассмотреть в срок не более 10 (десяти) рабочих дней и направить Лизингополучателю для ознакомления по два экземпляра Соглашения о досрочном расторжении Договора лизинга, Договора купли-продажи Предмета лизинга, а также Акта приема-передачи Предмета лизинга.

- В случае отсутствия у Лизингополучателя долгов по лизинговым платежам, а также неоплаченных пеней, штрафов, иных платежей, предусмотренных Договором лизинга Лизингодатель и Лизингополучатель заключают Соглашение о досрочном расторжении Договора лизинга и Договор купли-продажи предмета лизинга, подписывают Акт приема-передачи.

- В случае, если у Лизингополучателя имеется задолженность по текущим лизинговым платежам и / или неоплаченные пени, штрафы, не возмещенные расходы Лизингодателя по уплате страховых премий (взносов) и иные неоплаченные платежи, предусмотренные Договором лизинга, то Лизингодатель направляет ему соответствующее извещение с требованием об оплате. В этом случае все долги должны быть погашены Лизингополучателем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения такого извещения от Лизингодателя (и не позднее даты предполагаемого выкупа Предмета лизинга). После этого Лизингодатель и Лизингополучатель заключают Соглашение о досрочном расторжении Договора лизинга и Договор купли-продажи предмета лизинга, подписывают Акт приема-передачи.

Если Лизингополучатель в установленный в настоящем пункте срок не погасит имеющуюся у него задолженность по лизинговым платежам и / или пеням либо штрафам и иным платежам, предусмотренным Договором лизинга, то заключения между Лизингодателем и Лизингополучателем Соглашения о досрочном расторжении Договора лизинга, а также Договора купли-продажи Предмета лизинга не происходит, Акт приема-передачи не подписывается. Договор лизинга сохраняет свое действие.

4.6.4. Соглашение о досрочном расторжении Договора лизинга является документальным оформлением его (Договора) прекращения.

4.6.5. При досрочном расторжении Договора лизинга Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю Лизинговый платеж за пользование Имуществом за месяц, в котором произошло досрочное расторжение.

4.6.6. Сроки и порядок выплаты выкупной стоимости Предмета лизинга, а также порядок перехода права собственности на него от Лизингодателя к Лизингополучателю регулируются Договором купли-продажи Предмета лизинга.

4.7. Расчеты Лизингополучателя с Лизингодателем по Договору лизинга осуществляются в форме ежемесячных Лизинговых платежей, не позднее последнего рабочего дня текущего месяца включительно.

4.8. Этапы выполнения лизинговых услуг полностью соответствуют Графику авансовых и лизинговых платежей. Лизингодатель вправе не выставлять и не подписывать Акт оказанных услуг по лизингу.

4.9. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить Общую сумму Договора лизинга в случае изменения налогового законодательства. Об изменении Общей суммы Договора лизинга Лизингодатель предупреждает Лизингополучателя за 20 (Двадцать) календарных дней до момента вступления в силу данных изменений заказным письмом с уведомлением в виде электронного сообщения или иным законным способом. Срок предупреждения начинается с момента отправления заказного письма Лизингодателем, либо с момента получения Лизингополучателем электронного сообщения.

4.10. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

Поступившие от Лизингополучателя денежные средства, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Лизингодателем в следующем порядке:

- 1) в счет уплаты просроченных Лизинговых платежей;
- 2) в счет текущих Лизинговых платежей.
- 3) в счет уплаты начисленных штрафов и пеней и иных денежных обязательств.

4.11. Общая сумма Договора лизинга может быть пропорционально изменена Лизингодателем в одностороннем порядке в случае изменения Продавцом цены приобретения Предмета лизинга, осуществленного в соответствии с условиями Договора купли-продажи (поставки). Указанное вероятное изменение не является существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора лизинга, т.е. не может являться основанием для расторжения или изменения Договора лизинга по требованию одной из Сторон. Сумма уплачиваемого Лизингополучателем Первого взноса изменению не подлежит.

4.12. Все не предусмотренные Договором купли-продажи (поставки) расходы, связанные с приобретением Предмета лизинга, относятся на счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Лизингодателя возместить последнему все расходы по претензиям третьих лиц и обязательствам перед таковыми, возникающим при доставке Предмета лизинга, его хранении, использовании или возврате, если таковые имели место и не подлежали возмещению Продавцом в рамках Договора купли-продажи (поставки).

4.13. В случае, если Лизингодатель несет непредусмотренные Договором лизинга и Правилами расходы, связанные, в том числе, но, не ограничиваясь, с ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, а также с оплатой дополнительных услуг третьих лиц, и вызванные действиями / бездействием Лизингополучателя, несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, страхования, использования и хранения Предмета лизинга, а также распоряжения и владения им, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней после направления последним соответствующего требования Лизингополучателю.

4.14. Лизингодатель вправе оказать Лизингополучателю дополнительные услуги. Перечень, объем, стоимость данных услуг определяется по соглашению сторон.

4.15. Все платежи по Договору лизинга осуществляются в валюте Российской Федерации и подлежат налогообложению в установленном действующим законодательством Российской Федерации размере и порядке;

4.16. В соответствии с правом, предоставленным Лизингодателю Федеральным законом «О финансовой аренде (лизинге)», в случае непорочения Лизингополучателем Лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором лизинга срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных Лизинговых платежей. Лизингополучатель выражает свое согласие на указанные в настоящем пункте действия Лизингодателя и предоставляет Лизингодателю право предъявлять к его расчетным счетам распоряжения о списании без его дополнительных распоряжений денежных средств (без ограничения суммы и с возможностью частичного списания) в счет погашения просроченных лизинговых платежей, установленных Графиком авансовых и лизинговых платежей, пени, штрафов и других убытков Лизингодателя, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга Лизингополучателем, а также возмещаемых расходов, предусмотренных Договором лизинга.

Положения пункта 4.16 настоящих Правил продолжают действовать после расторжения Договора лизинга применительно к Лизинговым платежам, срок оплаты которых наступил до расторжения Договора лизинга;

4.17. Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя и в указанные им сроки предоставить дополнительные соглашения к договорам банковских счетов, подписанные Лизингополучателем с обслуживающими его кредитными организациями, о предоставлении Лизингодателю права списания с расчетных счетов Лизингополучателя платежей, указанных в п. 4.16 настоящих Правил или заверенные копии заявлений о заранее данном акцепте на списание денежных средств с банковских счетов Лизингополучателя по платежным требованиям Лизингодателя с отметками обслуживающих Лизингополучателя банков о получении.

5. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

5.1. Страхование Предмета лизинга от рисков утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба) осуществляется силами и за счет стороны (далее Страхователь), на которую в соответствии с условиями Договора лизинга возлагаются обязанности по страхованию.

5.2. В зависимости от вида Предмета лизинга и / или условий Договора купли-продажи (поставки), заключенного с Продавцом, а также в случаях необходимости перевозки (транспортировки) Предмета лизинга к месту эксплуатации, Договором лизинга может быть дополнительно предусмотрена обязанность:

по страхованию Предмета лизинга на период его хранения / проведения монтажных (пусконаладочных) работ, а также осуществления погрузо-разгрузочных (такелажных) работ, при проведении монтажных (пусконаладочных) работ;

по страхованию перевозки (транспортировки) предмета лизинга (страхование грузов), в том числе осуществление погрузо-разгрузочных работ при перевозке (транспортировке) Предмета лизинга.

5.3. Страхование рисков, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, в том числе по обязательному страхованию автогражданской ответственности (ОСАГО), страхование гражданской ответственности перевозчика, опасных объектов и т.п., Лизингополучатель осуществляет самостоятельно за свой счет.

5.4. Страхователь осуществляет страхование Предмета лизинга до полного исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга или до возврата Предмета лизинга Лизингодателю, в согласованной с Лизингодателем страховой компании с даты, определяемой условиями Договора лизинга:

не позднее даты перехода на Лизингополучателя рисков по условиям Договора купли продажи (с даты подписания акта приема-передачи по Договору купли продажи либо иного документа, предусмотренного Договором купли продажи, включая день подписания Акта приема-передачи);

не позднее даты передачи имущества в лизинг (с даты подписания Акта приема-передачи в лизинг, включая день подписания Акта приема-передачи).

Договор страхования может быть заключен как на весь период, указанный в настоящем пункте Правил, так и на один год, с ежегодной пролонгацией. Страхователь обязан своевременно пролонгировать (заключать на очередной период страхования) договор страхования Предмета лизинга в Страховой компании таким образом, чтобы общий период страхования в течение срока действия Договора лизинга оставался непрерывным.

5.5. Страховая сумма по Договору страхования является неагрегатной и должна быть:

5.5.1. **На первый год страхования** – не менее стоимости Предмета лизинга по договору купли-продажи (поставки), с учетом НДС.

При страховании транспортных средств возможно оформление Договора страхования с учетом износа транспортного средства, в течение первого года страхования, по нормам, установленным конкретной страховой компанией, в которой осуществляется страхование, но не более 5% в три месяца. Данное условие должно быть согласовано с Лизингодателем.

5.5.2. На последующие периоды – не менее стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли продажи (поставки) с НДС, с учетом износа, по нормам, установленным конкретной страховой компанией, в которой осуществляется страхование, но не более 20% за первый год страхования, не более 15% за каждый последующий год страхования.

5.5.3 Возможно оформление Договора страхования с установлением агрегатной страховой суммы, при обязательном согласовании данного условия с Лизингодателем.

5.6. **Выгодоприобретателем** по Договору страхования в случае утраты / полной гибели, хищения Предмета лизинга является Лизингодатель, во всех остальных случаях, если иное прямо не предусмотрено Договором лизинга, – Лизингополучатель.

В случаях, когда выгодоприобретателем согласно условиям Договора лизинга является Лизингодатель, то он вправе назначить Лизингополучателя выгодоприобретателем (отказаться от прав выгодоприобретателя в пользу Лизингополучателя) по рискам и/или сумме ущерба в пределах, определяемых Лизингодателем по своему усмотрению.

5.7. Территория страхования указывается в Договоре страхования и должна соответствовать территории эксплуатации Предмета лизинга. В случае использования Предмета лизинга вне территории страхования, риски повреждения, утраты и полной гибели Предмета лизинга несет Лизингополучатель до момента возврата Предмета лизинга на территорию страхования.

5.8. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии с требованиями Страховщика, изложенными в Договоре / полисе страхования и правилах страхования. В случаях выяснения обстоятельств, которые могут быть трактованы Страховщиком как нарушение условий Договора страхования/увеличение степени страхового риска, Лизингополучатель обязуется произвести все действия, необходимые для возобновления Страхового покрытия в соответствии с Договором страхования. В случае, если Лизингополучатель не выполняет

или выполняет ненадлежащим образом требования Страховщика, что приведет к обоснованному приостановлению или прекращению выполнения обязательств Страховщика и, как следствие, к материальному ущербу Лизингодателя при наступлении страхового случая, возмещение такого ущерба должно осуществляться за счет Лизингополучателя.

5.9. В случаях, когда страхователем выступает Лизингодатель:

5.9.1. Расходы Лизингодателя на страхование Предмета лизинга включены в общую сумму Договора лизинга;

5.9.2. Лизингодатель обязан передать Лизингополучателю копию подписанного Договора страхования, за первый год страхования не позднее даты, указанной в Договоре лизинга.

5.10. В случаях, когда страхователем выступает Лизингополучатель:

5.10.1. Лизингополучатель обязан согласовать с Лизингодателем Страховщика и условия Договора страхования (полиса) до его заключения со Страховщиком.

5.10.2. Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю копию заключенного Договора страхования, не позднее даты подписания Акта приема-передачи по Договору купли продажи/ Акта приема-передачи в лизинг).

5.10.3. В течение всего срока действия Договора лизинга, Лизингополучатель обязан:

5.10.3.1 своевременно пролонгировать (заключать на очередной период страхования) договор страхования Предмета лизинга в Страховой компании таким образом, чтобы общий период страхования в течение срока действия Договора лизинга оставался непрерывным;

5.10.3.2. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты начала очередного периода страхования, оплатить страховую премию (взносы) в Страховую компанию и передать Лизингодателю копию Договора страхования.

5.10.4. Лизингодатель имеет право обратиться в страховую компанию, осуществляющую страхование Предмета лизинга, для подтверждения поступления страховой премии (взносов) на расчетный счет страховой компании и (или) потребовать от Лизингополучателя предоставления платежных документов, подтверждающих факт уплаты страховых премий (взносов).

5.10.5. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по страхованию Предмета лизинга, предусмотренной Договором лизинга либо неоплаты (полностью или частично) страховой премии (взносов), в сроки, установленные, п. 5.10.3.2. настоящих Правил, Лизингодатель вправе самостоятельно уплатить за Лизингополучателя неоплаченную им (полностью или частично) страховую премию либо осуществить страхование Предмета лизинга на условиях и в страховой компании по своему усмотрению.

В этом случае Лизингодатель имеет право:

5.10.5.1. Потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости расходов Лизингодателя, возникших в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя / страхованием Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость расходов страхования Предмета лизинга сверх Лизинговых платежей в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения требования Лизингодателя о возмещении понесенных расходов. Лизингополучатель уведомлен, что платежи, оплачиваемые Лизингодателем за Лизингополучателя, считаются услугой Лизингодателя и подлежат обложению НДС;

5.10.5.2. В одностороннем порядке изменить Договор лизинга в части страхователя Предмета лизинга, включить в Лизинговые платежи затраты Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга, путем изменения Графика платежей по Договору лизинга. Лизингополучатель обязуется подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору лизинга, и направить Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты

получения. Условия, изложенные в дополнительном соглашении, подлежат применению независимо от факта подписания дополнительного соглашения Лизингополучателем.

5.10.6. В случае, если Лизингополучатель не компенсировал Лизингодателю сумму оплаченной страховой премии, Лизингодатель вправе удержать указанные суммы в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа.

5.10.7 Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя расторгать Договор страхования, менять страховщика, выгодоприобретателя, вносить любые иные изменения в Договор страхования.

5.11. В случае, если Договором страхования, заключаемым Лизингодателем или Лизингополучателем со Страховщиком в соответствии с Договором лизинга, предусмотрена франшиза, Лизингополучатель несет расходы по восстановлению Предмета лизинга в размере этой франшизы, указанной в Полисе.

5.12. При наступлении страхового события, имеющего признаки страхового случая по застрахованному риску, Лизингополучатель обязан незамедлительно (но не позднее срока, установленного в Полисе и / или правилах страхования) известить Страховщика и Лизингодателя.

5.13. В случае полной гибели Предмета лизинга, а именно: хищение либо повреждение Предмета лизинга, несовместимые с возможностью его дальнейшего использования по назначению, Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Лизингодателя принять решение о выборе одного из следующих вариантов досрочного прекращения Договора лизинга и письменно уведомить об этом Лизингодателя:

а) единовременно выплатить Выкупную стоимость Предмета лизинга, установленную в Графике авансовых и лизинговых платежей текущего Лизингового периода, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента направления Лизингодателем соответствующего уведомления. В случае если Лизингополучатель полностью выполнит свои финансовые обязательства перед Лизингодателем, Лизингодатель обязан в распорядительном письме Страховщику указать выгодоприобретателем Лизингополучателя.

Распорядительное письмо направляется Лизингодателем Страховщику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Лизингополучателя Выкупной стоимости Предмета лизинга.

б) в случае получения Лизингодателем страхового возмещения, часть страхового возмещения в размере Выкупной стоимости Предмета лизинга направляется Лизингодателем на закрытие Договора лизинга. Оставшаяся часть страхового возмещения, превышающая необходимую для закрытия Договора лизинга сумму, направляется Лизингодателем на расчетный счет Лизингополучателя.

В случае, если сумма Выкупной стоимости Предмета лизинга превышает сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю указанную разницу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Лизингодателя.

Для целей настоящего пункта, под суммой Выкупной стоимости Предмета лизинга понимается общая сумма Договора лизинга, а также подлежащие уплате Лизингополучателем штрафы, неустойки и иные санкции, предусмотренные настоящими Правилами и Договором лизинга, за вычетом уплаченных Лизингополучателем Лизинговых платежей, штрафов, неустойки и иных санкций, предусмотренных настоящими Правилами и Договором лизинга.

5.14. При выборе любого из вариантов досрочного закрытия Договора лизинга, установленных п. 5.13. настоящих Правил, Лизингополучатель обязан подписать дополнительное соглашение о прекращении Договора лизинга полностью или в части

выбывших единиц Предмета лизинга, а также новый График авансовых и лизинговых платежей (в случае если Предмет лизинга утрачен не полностью).

5.15. В случае непризнания события страховым, при отказе Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично, Лизингополучатель в указанный Лизингодателем срок обязан подписать Соглашение о прекращении Договора лизинга полностью или в части выбывших единиц Предмета лизинга, а также возместить Лизингодателю Выкупную стоимость Предмета лизинга полностью или в части выбывших единиц Предмета лизинга и подписать новый График авансовых и лизинговых платежей (в случае если Предмет лизинга утрачен не полностью).

5.16. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового случая и/или получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя. Обязательства по предоставлению документов, запрашиваемых страховой компанией при наступлении страхового случая, за исключением распорядительных писем, касающихся перечисления страхового возмещения, несет Лизингополучатель.

5.17. Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга, в том числе по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости оплаты Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, и страхования от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке, и которое Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

5.18. Утрата Предмета лизинга либо утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору лизинга, независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Предмета лизинга и(или) в утрате Предметом лизинга своих функций.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Лизингодатель обязан приобрести у определенного Лизингополучателем Продавца Предмет лизинга и передать его за плату во временное владение и пользование Лизингополучателю.

6.2. Лизингодатель имеет право:

6.2.1. Передавать свои права (требования) по Договору лизинга третьим лицам.

6.2.2. В любое время проверять состояние и условия использования Предмета лизинга.

6.2.3. В безакцептном порядке списывать с расчетного счета Лизингополучателя суммы просроченных лизинговых платежей, пени, штрафы и другие убытки Лизингодателя, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга Лизингополучателем, а также возмещаемые расходы, предусмотренные Договором лизинга.

6.2.4. Осуществлять контроль финансовой деятельности Лизингополучателя в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2.5. Проводить инвентаризацию Предмета лизинга, устанавливая на него инвентарные знаки, указывающие на то, что Предмет лизинга является собственностью Лизингодателя.

6.2.6. Без согласия Лизингополучателя передать Предмет лизинга в залог третьему лицу, в обеспечение кредита/займа, привлекаемого для финансирования Договора лизинга.

6.2.7. Установить на Предмет лизинга систему мониторинга для определения местоположения и/или условий эксплуатации Предмета лизинга. Обслуживание и замена системы мониторинга и/или ее элементов при выявлении неисправностей системы мониторинга осуществляется Лизингодателем по согласованию с Лизингополучателем.

6.3. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю до исполнения Сторонами обязательств по Договору лизинга в полном объеме.

6.4. Право владения и пользования Предметом лизинга, принадлежит Лизингополучателю. Доходы, получаемые в результате эксплуатации Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

6.5. Лизингополучатель обязан:

6.5.1. Принять Предмет лизинга от Продавца в порядке, предусмотренном настоящими Правилами и Договором купли-продажи (поставки).

6.5.2. Обеспечить Лизингодателю, включая привлеченную Лизингодателем сюрвейерскую или иную специализированную организацию, а также представителю Страховщика, беспрепятственный доступ к Предмету лизинга в течение срока действия Договора лизинга для осмотра и проверки условий его эксплуатации, проведения сверки агрегатов и фотографирования Предмета лизинга.

6.5.3. Организовывать эксплуатацию и техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи (поставки), инструкцией производителя, техническими условиями и правилами технической эксплуатации, содержать его в исправности, обеспечивать сохранность Предмета лизинга, обеспечивать гарантийное и послегарантийное обслуживание в полном соответствии с рекомендациями и графиками прохождения технического обслуживания производителя и только на уполномоченной производителем Предмета лизинга станции техобслуживания, осуществлять капитальный и текущий ремонт, производить своевременную замену вышедших из строя частей Предмета лизинга, использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению.

Агрегаты и запасные части, используемые Лизингополучателем для ремонта, становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга и переходят в собственность Лизингодателя, при этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.

Осуществление ремонта, простой Предмета лизинга и т.п. не влияет на уплату Лизингополучателем Лизинговых и иных платежей в соответствии с Договором лизинга.

6.5.4. В случае, если Предметом лизинга является имущество, требующее обязательного государственного технического осмотра (автотранспортное средство, самоходная машина и т.п.), Лизингополучатель обязуется за свой счет обеспечивать его прохождение в соответствии с требованиями государственных органов (ГИБДД, Ростехнадзора и т.п.). В случае регистрации Предмета лизинга на имя Лизингополучателя последний обязан производить уплату транспортного и других налогов, относящихся к Предмету лизинга, в порядке и сроки, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

6.5.5. Приобрести и установить дополнительное оборудование или принадлежности, которые требуются, либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и / или Договором страхования в течение срока действия Договора лизинга.

6.5.6. По требованию Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Предмета лизинга у Продавца, предоставить Лизингодателю все сопутствующие документы (Технический паспорт, Сертификат соответствия, Инструкция по эксплуатации и т.д.) в зависимости от вида Предмета лизинга.

6.5.7. В случае просрочки Лизинговых платежей более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, по требованию Лизингодателя предоставить в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления, следующие документы, необходимые для осуществления Лизингодателем финансового контроля:

- справка из ФНС об открытых счетах,
- справка из ФНС о задолженности перед бюджетом,
- справки от кредиторов о задолженности по кредитам и займам,
- справки кредитных учреждений о движении денежных средств по открытым счетам,

- бухгалтерская отчетность за последний отчетный период.

6.5.8. Предоставлять Лизингодателю бухгалтерскую отчетность, обязательную для составления Лизингополучателем в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. нормативными актами, регламентирующими перечень, состав и порядок заполнения типовых форм в бухгалтерской отчетности на соответствующие отчетные даты:

- годовую – не позднее 15 апреля;
- за первый квартал – не позднее 15 мая;
- за первое полугодие – не позднее 15 августа;
- за девять месяцев – не позднее 15 ноября.

Кроме этого, по требованию Лизингодателя – предоставлять последнему другие отчетно-финансовые документы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого требования.

6.5.9. Не позднее 3 (трех) рабочих дней извещать Лизингодателя о смене адреса своего местонахождения и (или) почтового адреса (включая электронный почтовый адрес) и (или) о снятии (постановке) на регистрационный учет Предмета лизинга и (или) о совершении иных юридически значимых действий, касающихся Предмета лизинга.

6.5.10. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения полномочным органом Лизингополучателя уведомить Лизингодателя о своей предстоящей реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала.

6.5.11. Сообщать Лизингодателю об изменении сведений, которые содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц (как о вносимых в учредительные документы Лизингополучателя, так и не связанных с внесением изменений в его учредительные документы) и представлять в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их регистрации документ, подтверждающий факт регистрации вышеуказанных изменений.

6.5.12. Письменно уведомлять Лизингодателя о наличии препятствий в исполнении его обязательств по Договору лизинга, вызванных действиями / бездействием третьих лиц, в течение 1 (одного) рабочего дня с момента выявления такого препятствия. При отсутствии уведомления Лизингополучатель не имеет права ссылаться на действия / бездействия третьих лиц как на основание для нарушения условий Договора лизинга.

6.6. В случае наступления событий, указанных в п. 8.2. настоящих Правил, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю суммы просроченных Лизинговых платежей, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору лизинга Лизингополучателем, а также возмещаемые расходы, предусмотренные Договором лизинга.

6.7. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики. Улучшения (отделимые и неотделимые) Предмета лизинга могут осуществляться только с письменного согласия Лизингодателя и за счет Лизингополучателя.

6.8. Утрата Предмета лизинга, в том числе по причине непринятия исчерпывающих мер по его сохранности, или утрата Предметом лизинга своих функций по вине Лизингополучателя не освобождает последнего от финансовых обязательств по Договору лизинга.

6.9. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возмещения каких-либо убытков или уменьшения лизинговых платежей вследствие перерыва в использовании и эксплуатации Предмета лизинга по любой причине, если это не вызвано недобросовестным исполнением Лизингодателем своих обязательств по Договору лизинга.

6.10. В случае совершения Лизингополучателем правонарушения, связанного с владением и использованием Предметом лизинга, причинения ущерба жизни, здоровью,

имуществу третьих лиц, в том числе при принудительной эвакуации Предмета лизинга органами соответствующей службы МВД РФ или уполномоченными службами, всю ответственность несет Лизингополучатель, все расходы и штрафы, в том числе стоимость эвакуации, а также стоимость хранения на штрафной стоянке, оплачиваются Лизингополучателем.

6.11. Лизингополучатель несет ответственность за:

- сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба;
- преждевременный износ в результате неправильной эксплуатации Предмета лизинга;
- ошибки, допущенные при эксплуатации;
- риск несостоятельности Продавца;
- риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки;
- риск несоответствия Предмета лизинга целям использования этого предмета по назначению;
- причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц, а также окружающей среде в результате использования и хранения Предмета лизинга.

6.12. Лизингополучатель имеет право обращаться к Лизингодателю с соответствующим заявлением о внесении в Договор лизинга изменений, связанных с:

6.12.1. Реструктуризацией задолженности, включающей в себя пересмотр параметров сделки, в том числе пересмотр условий Графика авансовых и лизинговых платежей, изменение Срока лизинга.

6.12.2. Заменой стороны по Договору лизинга, в том числе согласование условий перенайма, уступки прав требования, перевода долга на любое иное лицо.

6.12.3. Согласованием условий новых договоров, а также изменение и / или прекращение действующих договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по Договору лизинга.

6.12.4. Согласованием передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование третьему лицу.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, АРБИТРАЖ.

7.1. В случае немотивированного отказа Лизингополучателя от Предмета лизинга (его получения), Лизингодатель вправе предъявить штраф в размере 10 % от Общей суммы Договора лизинга.

7.2. За нарушение предусмотренных Договором лизинга сроков и суммы оплаты в полном объеме лизинговых и иных платежей, Лизингодатель вправе потребовать уплаты Лизингополучателем пени в размере 0,5 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, которую Лизингополучатель обязан оплатить.

7.3. В связи с тем, что Лизингополучатель самостоятельно выбрал Предмет лизинга и Продавца, Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за просрочку поставки или недопоставку Предмета лизинга Продавцом, за дефекты или непригодность имущества, за ущерб, возникающий в результате его транспортировки или эксплуатации.

7.4. Условия п. 7.3. настоящих Правил вступают в силу в случае исполнения Лизингодателем своих обязательств по своевременной оплате Продавцу стоимости Предмета лизинга.

7.5. В любом из случаев, перечисленных п. 7.3. настоящих Правил, Лизингополучатель не освобождается от выплаты платежей согласно Графику авансовых и лизинговых платежей. За нарушение сроков и суммы выплаты указанных платежей Лизингополучатель несет ответственность в порядке, установленном п. 7.2. настоящих Правил.

7.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение любой из обязанностей, предусмотренных п. 2.10., 5.10., 6.5., 8.10, 4.17 настоящих Правил Лизингодатель вправе

потребовать уплаты Лизингополучателем штрафа в размере 10% от Общей суммы Договора лизинга.

7.7. За нарушение срока и суммы оплаты Первого взноса в соответствии с условиями Договора лизинга, Лизингодатель вправе потребовать уплаты Лизингополучателем пени в размере 0,15 % от стоимости Предмета лизинга за каждый день просрочки.

7.8. В случае, если Лизингополучатель нарушит свои обязательства по приемке Предмета лизинга в месте поставки и / или по вывозу Предмета лизинга из места поставки по любым причинам, Лизингополучатель компенсирует Лизингодателю выплаченные Продавцу расходы, вызванные вынужденным хранением Предмета лизинга и штрафы за просрочку исполнения обязательств по приемке Предмета лизинга в месте поставки и / или вывозу Предмета лизинга из места поставки.

7.9. Все штрафы, неустойка и иные санкции, предусмотренные Правилами и Договором лизинга, должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Лизингополучателем соответствующего письменного требования Лизингодателя.

7.10. В случае, если Лизингополучатель предоставит в налоговые органы или Лизингодателю документы по Договору лизинга, содержащие недостоверные сведения, а также несвоевременно представит иные (в т.ч. первичные документы), или не представит их вовсе, что повлечёт за собой какие-либо неблагоприятные налоговые последствия для Лизингодателя, то Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю убытки в полном объёме, включая судебные и иные расходы, связанные с оспариванием решений налоговых органов.

7.11. В случае, если Лизингодатель предоставит в налоговые органы или Лизингополучателю документы по Договору лизинга, содержащие недостоверные сведения, а также несвоевременно представит иные (в т.ч. первичные) документы, или не представит их вовсе, что повлечёт за собой какие-либо неблагоприятные налоговые последствия для Лизингополучателя, Лизингодатель обязуется возместить Лизингополучателю убытки в полном объёме, включая судебные и иные расходы, связанные с оспариванием решений налоговых органов.

7.12. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора лизинга, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если Стороны не могут достигнуть согласия по спорному вопросу, то возникшие разногласия разрешаются в судебном порядке. Споры, возникшие по Договору лизинга, рассматриваются в Арбитражном суде Липецкой области.

7.13. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным для Сторон Договора. Претензия на бумажном носителе и за подписью уполномоченного представителя Стороны направляется заказным письмом с уведомлением либо с описью вложения. Получившая данную претензию Сторона обязана дать на нее письменный мотивированный ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА.

8.1. Действие Договора лизинга прекращается по истечении его срока и при условии выплаты в полном объеме всех Лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, или в случае его расторжения по соглашению Сторон.

8.2. Лизингодатель вправе досрочно расторгнуть Договор лизинга, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, изъять Предмет лизинга и взыскать задолженность в случаях:

8.2.1. Если условия пользования Предметом лизинга не соответствуют условиям Договора лизинга или назначению Предмета лизинга.

8.2.2. Если Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, что ухудшает его технические характеристики.

8.2.3. Если Лизингополучателем нарушены обязанности, связанные со страхованием Предмета лизинга.

8.2.4. Если Лизингополучатель передает Предмет лизинга третьей стороне (в сублизинг, субаренду, поднаем, залог, в качестве взноса в уставной капитал юридических лиц и простых товариществ), а также иным образом распоряжается Предметом лизинга и / или правами на Предмет лизинга без письменного разрешения Лизингодателя.

8.2.5. Если Лизингополучатель заявит, либо Лизингодатель получит из любых иных источников информацию о приостановлении или прекращении своей деятельности (ликвидации), банкротстве, информацию об угрозе наступления указанных событий, в случае ухудшения финансового состояния Лизингополучателя, при котором Лизингополучатель будет соответствовать признакам банкротства согласно законодательству, которое будет действовать в момент наступления указанных событий.

8.2.6. Если Лизингополучатель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней не предоставляет Лизингодателю для осуществления финансового контроля документы, указанные п. 6.5.7. настоящих Правил.

8.2.7. Если Лизингополучатель находится в процессе реорганизации или ликвидации.

8.2.8. Если на имущество Лизингополучателя наложен арест.

8.2.9. Если экономическая деятельность Лизингополучателя приостановлена.

8.2.10. Если у Лизингополучателя есть просрочка уплаты двух или более ежемесячных лизинговых платежей на срок свыше 5 (пяти) рабочих дней каждый против сроков, предусмотренных Договором лизинга и Графиком авансовых и лизинговых платежей.

8.2.11. В случае полной гибели Предмета лизинга (равно как и если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен) или утраты Предмета лизинга (равно как и хищение Предмета лизинга).

8.2.12. В случае предоставления Лизингополучателем заведомо ложных сведений о своем финансово-экономическом положении.

8.2.13. В случае несоблюдения Лизингополучателем п. 2.11. настоящих Правил.

8.2.14. В случае несоблюдения Лизингополучателем п. 6.5.11. настоящих Правил.

8.2.15. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. При расторжении Договора лизинга Лизингодатель имеет право потребовать:

8.3.1. Уплаты задолженности, включая пени, штрафы, иные неисполненные обязательства Лизингополучателя по Договору лизинга, в т.ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга, и/или возврата Предмета лизинга.

8.3.2. Уплаты Выкупной стоимости Предмета лизинга, а также уплаты иных неисполненных денежных обязательств Лизингополучателя, включая просроченные платежи, пени, штрафы, убытки (в т.ч. расходы Лизингодателя, связанные с досрочным расторжением Договора лизинга), без предъявления требования о возврате Предмета лизинга.

8.4. При расторжении Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п. 8.2. настоящих Правил или по инициативе Лизингополучателя, выплаченные ранее лизинговые платежи возврату не подлежат.

8.5. При расторжении Договора лизинга по основаниям, предусмотренным в п. 8.2. настоящих Правил, Договор лизинга считается расторгнутым по истечении 10 рабочих дней с момента получения Лизингополучателем письменного уведомления, отправленного Лизингодателем заказным письмом с простым уведомлением по юридическому адресу Лизингополучателя.

8.6. В случаях неполучения Лизингополучателем уведомления о досрочном одностороннем расторжении Договора лизинга, по каким либо причинам, независящим от

Лизингодателя, Договор лизинга считается расторгнутым по истечении 20 (двадцати) календарных дней с момента направления данного уведомления Лизингополучателю.

8.7. В случае расторжения Договора лизинга в соответствии с п. 8.2. настоящих Правил, Лизингополучатель обязан передать Предмет лизинга Лизингодателю в течение 3 (трех) рабочих дней по истечении сроков, указанных п. 8.5., 8.6. настоящих Правил по указанному в уведомлении адресу. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, в том числе страхованием, демонтажем и транспортировкой несет Лизингополучатель.

8.8. Если Лизингополучатель не возвращает Предмет лизинга в сроки, указанные п. 8.7. настоящих Правил, Лизингодатель вправе самостоятельно либо с помощью третьих лиц произвести демонтаж и перевозку Предмета лизинга. Все расходы Лизингодателя, связанные с изъятием Предмета лизинга и его транспортировкой возлагаются на Лизингополучателя и оплачиваются/возмещаются им в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя. Изъятие Предмета лизинга оформляется Актом изъятия.

8.9. В Акте изъятия указываются недостатки Предмета лизинга, которые возможно выявить путем визуального осмотра в момент подписания Акта изъятия. С целью определения технического состояния Предмета лизинга, а также для выявления скрытых недостатков Предмета лизинга, Лизингодатель вправе привлечь специализированную организацию для проведения технической экспертизы Предмета лизинга. Выявленные скрытые недостатки, техническое состояние, стоимость восстановительного ремонта Предмета лизинга указываются в Акте технического осмотра и / или в отчете, составленном специализированной организацией.

8.10. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю и его доверенным лицам возможность и полномочия входить на территорию, где находится Предмет лизинга, для осуществления своего права на изъятие и вывоз Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность представителям Лизингодателя осуществлять действия, связанные с реализацией своего права на вступление во владение Предметом лизинга и на его вывоз с территории, где Предмет лизинга находится.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга, если она докажет, что нарушение Договора лизинга вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по Договору лизинга. В этом случае срок исполнения обязательств по Договору лизинга продлевается на время действия указанных обстоятельств.

9.2. Представители каждой из Сторон подтверждают, что по состоянию на дату заключения Договора лизинга они обладают достаточной правоспособностью для заключения и выполнения Договора лизинга, а представители Сторон наделены полномочиями, достаточными для заключения/подписания Договора лизинга, Лизингополучатель получил все необходимые корпоративные одобрения и решения и заверяет Лизингодателя, что осуществил все необходимые действия для заключения Договора лизинга в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Лизингополучателя. В случае признания Договора лизинга недействительным по любым основаниям, в т.ч. в связи с недостоверным заверением об обстоятельствах (включая, но, не ограничиваясь, соблюдение всех положений внутренних нормативных документов и законодательства РФ), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки. Размер убытков определяется Сторонами в размере Общей суммы Договора лизинга. Денежные средства, полученные ранее от Лизингополучателя, Лизингополучателю не возвращаются и засчитываются в счет уплаты убытков согласно настоящему пункту.

9.3. Лизингополучатель уплачивает все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, своевременно и в полном объеме подает налоговую отчетность.

9.4. Лизингополучатель полностью отражает в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности все связанные с Предметом лизинга операции по Договору лизинга.

9.5. Лизингополучатель обязан по первому требованию налоговых органов или Лизингодателя представить заверенные копии документов, касающихся исполнения Договора лизинга.

9.6. Договор лизинга, изменения и дополнения к нему (включая его Приложения) и иные юридически значимые документы, поименованные и непоименованные в Правилах или Договоре, могут быть совершены в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, обмен которыми осуществляется через оператора (ов) электронного документооборота в соответствии с Федеральным законом № 63 «Об электронной подписи» от 06.04.2011 и действующим законодательством РФ в сфере электронной подписи.

9.7. Договор лизинга, изменения и дополнения к нему, а также вся переписка по Договору лизинга, может направляться Сторонами с использованием почтовой, курьерской, электронной связи по реквизитам, указанным в Договоре лизинга. Документ, переданный посредством электронной связи, будет иметь юридическую силу при условии, если выбранный способ связи позволяет достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору лизинга и что не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты подписания документа Сторонами будет произведён обмен оригинальными экземплярами. Документы, направленные Лизингодателем посредством e-mail с адреса и на адрес электронной почты, указанные в договоре лизинга, считаются полученными Лизингополучателем на следующий рабочий день после даты их направления.

9.8. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Лизингодателем или Лизингополучателем друг другу по Договору лизинга, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом (в т.ч. курьерской службой/экспресс-почтой) или телеграммой. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в Договоре лизинга либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ на дату отправки уведомления/сообщения. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны.

9.9. Стороны соглашаются на использование электронных средств документооборота (СЭД) и обмен документами, уведомлениями и сообщениями в электронно-цифровой форме с электронной подписью каждой из Сторон.

9.10. Обеспечением исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга может являться:

9.10.1. Поручительство физического лица и/или юридического лица, если это предусмотрено внутренним корпоративным решением Лизингодателя об одобрении лизинговой сделки. Поручительство предоставляется на основании Договора поручительства не позднее дня подписания Договора лизинга. До подписания Договора поручительства Лизингополучатель обязан предоставить Поручителю копию Договора лизинга.

9.10.2. Иное Дополнительное обеспечение, согласованное Сторонами.

9.11. Изменение и расторжение Договора лизинга возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору лизинга считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами, за исключением п. 5.10.5.2.

9.12. Все приложения, дополнительные соглашения, а также иные изменения и дополнения к Договору лизинга действительны только при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. При этом уполномоченными представителями Сторон являются лица, действующие на основании Устава соответствующей Стороны, а также лица, действующие на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

9.13. Все приложения, дополнения и изменения к Договору лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга.

9.14. Все условия Договора лизинга являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению либо передаче любым известным способом третьим лицам, за исключением лица, обеспечивающего финансирование приобретения Лизингодателем Предмета лизинга, лиц, оказывающих услуги по взысканию задолженности и изъятию Предмета лизинга, к которым Лизингодатель вправе обратиться в случае невыполнения Лизингополучателем условий Договора лизинга, Страхователя, а также других лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Убытки, причиненные любой из Сторон нарушением настоящего пункта, подлежат возмещению в полном объеме, включая упущенную выгоду. Также подлежит возмещению ущерб, причиненный деловой репутации Стороны, сведения о коммерческой деятельности которой были разглашены в результате такого нарушения.

9.15. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели, а также не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора лизинга законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.16. Все документы и переписка, подготовленные и имевшие место до подписания Договора лизинга, теряют силу и не принимаются в дальнейшем во внимание.

9.17. Стороны заверяют и гарантируют, что Договор лизинга заключается ими по доброй воле, не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения сторон, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для них условиях. Ни одно из условий Договора лизинга не оценивается Сторонами как явно обременительное и нарушающее баланс интересов Сторон.

Вся информация и документы, предоставленные Лизингополучателем Лизингодателю в связи с Договором лизинга, являются достоверными, полными и точными во всех отношениях; Лизингополучатель не скрыл каких-либо обстоятельств, способных при их обнаружении негативно повлиять на решение Лизингодателя касательно заключения Договора лизинга.

Стороны дают согласие друг другу на обработку, хранение и предоставление персональных данных, ставших им известными в результате исполнения Договора лизинга.

9.18. Признание недействительной части Договора лизинга не влечет недействительности прочих его частей.

9.19. Договор лизинга является обязательным для правопреемников Сторон.

9.20. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором лизинга и настоящими Правилами, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.